



♥ LÅDÄMNESNYTT FEBRUARI 2023



BREDABLICK NY FÖRVALTARE

Sedan den första januari är Bredablick vår nya förvaltare istället för Nabo. Bredablick är nu helhetsleverantör för ekonomisk- och teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel. Vid varje entrédörr finns **information om kontaktvägar** till förvaltaren/felanmälan (finns också på hemsidan).

Alla vi i föreningen står tillsammans för kostnaderna när en fastighetsskötare nyttjas för de gemensamma utrymmena samt hyresrätterna. Tänk på att i första hand alltid **felanmäla via formuläret** på Bredablicks hemsida. Det går också att ringa, men aldrig utanför jourtiden (vardagar 07-16) om felet inte är högst akut (vi debiteras extra i dessa fall).

När det gäller **bostadsrätterna** faktureras bostadsrättsinnehavaren såvida felet inte avser något som föreningen har ansvar för (mer info om detta finns i föreningens stadgar som är tillgängliga på vår hemsida under "om föreningen").



VILL DU SITTA MED I STYRELSEN?

Det kommer finnas flera lediga platser i vår förenings styrelse då många av de befintliga ledamöterna inte sitter kvar nästa period.

Besitter du användbara kunskaper inom ekonomi eller har du tidigare erfarenheter som kassör? Kanske har du bara ett stort driv att lära dig mer om styrelsearbete? Som bostadsrättsförening är vi beroende av engagemang från oss boende, inte minst genom en aktiv styrelse.

Fundera på om det är dags för just dig att hjälpa till lite extra. Du kommer inte bara lära dig massor om hur man driver en förening, du får också vara med och påverka vad vi ska satsa på och en viss ekonomisk ersättning.

Låter detta spännande?

Maila till boende@ladamnet.se och kort berätta varför du är intresserad. Hör av dig snarast möjliga, men absolut senast **5 april**.



ORDNING- OCH TRIVSELINFO

Då det uppmärksammats en ökning av möbler och diverse andra saker i våra trappuppgångar och gemensamma utrymmen, vill vi vara tydliga med att **förvaring inte är tillåtet utanför våra dedikerade förråd**.

Detta på grund av gällande brandskyddsregler (plus att det ser väldigt skräpigt och tråkigt ut).

Bredablick transporterar bort allt som står där det inte ska och debiterar föreningen (=oss alla) för detta. Vi ber er därför vänligt men bestämt att antingen åka till tippen eller lägga saker ni inte vill ha i era lägenheter i förråden.

På tema trivsel vill vi även påminna om **rökdoft** lätt sprider sig i byggnaden via ventilationen, vi ber er av den anledningen att tänka på var och när ni röker.



P-PLATSER OCH GARAGE

Trots våra fyra nya p-platser är det alltså **lång parkeringskö**.

Det finns flera boende som har mer än en parkering eller en parkering som står tom och vi uppmanar er därför fundera på om ni har behov - och om inte säga upp platsen/garaget till förmån för någon av era grannar.

Vi vill även flagga för att garagen inte ska användas som förråd, utan bara är till för motorcyklar och bilar.

Om ni önskar **hyra ut en p-plats**, tillåts korttidsuthyrning (till en boende i föreningen) i samråd med styrelsen. Långtidsuthyrning godkänns däremot ej.

Vi önskar er alla en fin vårvinter!

Hälsningar

Styrelsen

