

LÅDÄMNESNYTT SEPTEMBER 2023

TVÅ TIDIGARE HYRESRÄTTER TILL SALU

Nu är både Lådämnesgatan 27 nr 58 en stor etagetrea (möjlig att omvandla till en fyra) på 84 KVM och Lådämnesgatan 11 nr 10 en etagefyra på 96 kvm till salu. Vi vill givetvis att alla boende i föreningen ska nås av infon och få chans att visa intresse.

Vill du/ni veta mer är ni välkomna att kontakta ansvarig mäklare Roland Jiremo på Roland.jiremo@erikolsson.se eller nummer 0733738955.

STÄDDAG 2023 -10 -15

För att göra våra gemensamma ytor redo för höst och vinter, bjuder styrelsen in alla medlemmar till städdag. Detta är utöver en chans att göra en fin insats för föreningen, ett toppentillfälle att umgås med dina grannar! Precis som förra gången avslutar vi dagen med grill/gårdsfest.

Vi samlas utanför uppgång 23 klockan 13:00 den 15 oktober.

Varmt välkomna!

KONTAKTVÄGAR STYRELSEN

Eftersom vi i styrelsen sitter med vid sidan av ordinarie jobb/åtaganden påminner vi om att inte kontakta styrelsemedlemmar enskilt, utan använda våra officiella kontaktvägar (såvida saken inte är mycket akut).

Ni når oss på: boende@ladamnet.se (mailen besvaras ett par gånger i veckan).

Vi ber er också att först läsa i föreningens stadgar + Lådämnets ABC innan ni mailar. Vår upplevelse är att många mail vi får avser saker som besvaras på hemsidan eller egentligen skulle gå via felanmälan till Bredablick.

Tack för att ni tänker på detta.

HJÄLP FÖRENINGEN SPARA PENGAR

Vi har noterat att det står många saker utanför förråden i våra trapphus. Detta är dels en brandrisk, vilket kan leda till att försäkringspengar uteblir vid brand, men också en extra kostnad för oss alla i föreningen, då vi blir debiterade för bortforsling. Container beställs två gånger per år till våra städdagar, utöver detta är du som medlem/boende ansvarig för att frakta bort skräp eller förvara dina saker i ditt förråd.

På samma tema ber vi er att följa [sopsorteringsreglerna](#). Nu i somras hittades en elvisp i matavfallskärlet= debitering på föreningen

Avslutningsvis vill vi uppmärksamma er på att inte sopa ner grus etc i [brunnen i tvättstugorna](#) när ni städar. Det har tyvärr blivit stopp flera gånger de senaste månaderna.

POLICY KORTIDSUTHYRNINGAR



Vi har fått frågan hur föreningen ställer sig till korttidsuthyrningar under en helg eller event via Airbnb eller dylikt.

Vi har förståelse för att vissa boende vill göra detta och [godkänner förutsatt att nedan villkor uppfylls:](#)

- 1) Den boende säkerställer själv att dennes hemförsäkring eller uthyrningssidan täcker skador skulle kunna uppstå under vistelsen
- 2) Du ansvarar för att byta låscylinder så att det är en specifik nyckel som bara passar i din dörr och ej till gemensamma utrymmen
- 3) Styrelsen behöver meddelas om uthyrningen minst en vecka innan
- 4) Uthyrning får endast ett fåtal gånger per år

Om ovan skulle misskötas förbehåller sig styrelsen rätten att neka uthyrning.

Hösthälsningar från Adam, Anna, Johanna, Mikael, Micke, Oskar, Paulina, Stefan & Victoria

