



# LÅDÄMNESNYTT VÅREN 2023

## KOMBINERAD ÅRSSTÄMMA OCH STÄDDAG 23 APRIL

Vi bjuder vi in alla medlemmar till en gemensam städdag med avslutande årsstämma och grillfest.

Vi ses kl 13:00 utanför uppgång 23 där vi delar upp uppgifterna för dagen. När vi är klara med städningen runt kl 15:30, samlas vi på innergården för att gå igenom årsredovisningen 2022, rösta om eventuella motioner, samt välja in nya ledamöter till styrelsen. Efter stämman (runt 16:30) bjuder vi på lite grillat och samkväm.

**5 april** är sista datum att lämna in motioner till styrelsen. Du lämnar in din motion i föreningsbrevlådan i uppgång 13 eller mailar den till [boende@ladamnet.se](mailto:boende@ladamnet.se). Märk ditt förslag med MOTION och ge en kort bakgrund, "jag föreslår att...", glöm inte skriva under med namn + adress.

Vi önskar alla medlemmar varmt välkomna!

**Var:** Samling vid uppgång 23 (stämman hålls på innergården)

**När:** 23 april klockan 13:00- ca 16:30

## DAGS FÖR KODBYTE

From i början av vecka 13 är det dags att byta portkoden igen.

Ny kod blir \*XXXX\*

Det är för allas trygghet extremt viktigt att aldrig ge ut koden till obehöriga och styrelsen ser mycket allvarligt på om någon boende bryter mot detta.

Kom ihåg att ni även kan komma in i porten med nyckel.

## RETROAKTIV DEBITERING AV ELFÖRBRUKNING

Sedan övergången från Nabo till Bredablick vid årsskiftet, sker eldebiteringen ett antal månader retroaktivt tillsammans med avgiften.

På den sista avin från Nabo som betalades in i slutet på november debiterades elen för oktober, **detta innebär att elen för november betalas på avin för april**, elförbrukning för december på avin i maj osv.

**På tema el börjar våra solceller nu i takt med fler soltimmar återigen komma upp i produktion.** Den 1-15 mars producerades exempelvis 2410 KWh (vilket motsvarar en medelstor lägenhets snittårsförbrukning).

### AVGIFTSJUSTERINGAR 2023

Vi boende vill alla givetvis ha en så låg avgift/hyra som möjligt, men styrelsen måste även se till att avgifterna/hyrorna är i balans med föreningens utgifter (exempelvis för att i viss mån kompensera för ökade räntekostnader).

Styrelsen kommer när budget är satt senare i vår fatta beslut kring avgiftsjusteringarna för året som planeras träda i kraft efter sommaren.

Vi vill understryka att även om avgifterna justeras upp idag, finns givetvis möjlighet att i framtiden justera ner dem när det macroekonomiska läget förbättras.

### SISTA DATUM ATT ANMÄLA INTRESSE FÖR STYRELSEN 10 APRIL

Stora delar av styrelsen kommer pga flytt eller andra omständigheter inte sitta kvar kommande period. **Vi behöver därför nya ledamöter.**

Om du vill vara med om besluta hur vår bostadsrättsförening drivs & göra en fin insats för alla oss boende - maila [boende@ladamnet.se](mailto:boende@ladamnet.se) och berätta kort om att du är intresserad senast **2023-04-10**.

  
**BRF Lådämnet**



Facebook: "[BRF Lådämnet](#)"

Kontakt: [Boende@ladamnet.se](mailto:boende@ladamnet.se)

Hemsida: [Ladamnet.bostadsraterna.se](http://Ladamnet.bostadsraterna.se)