



LÅDÄMNESNYTT VINTER



Vi i styrelsen hoppas att alla boende haft en vilsam jul och fått en härlig start på det året. 2026 ser på många sätt ut att bli ett i alla fall ekonomiskt ljusare år och vi kommer precis som alltid göra vårt bästa för att alla som bor i Lådämnet ska trivas.

Nedan kommer en uppdatering i pågående projekt och annan matnyttig info.

Vi bifogar även en separat användarguide för Scantrontelevonerna om någon missat.

Eventuella frågor eller problem med porttelefonin hänvisas till boende@ladamnet.se

Vad gör vi med porttelefonerna efter bytet?

Nu är porttelefonsbytet färdigställt och flera har undrat vad planen är för telefonerna i lägenheten nu när vi gått över till en mobil lösning. Styrelsen har beslutat att det är upp till var och en att ombesörja eventuell nedtagning av telefonen om man önskar.

Om ni vill göra detta är det en relativt enkel operation. Luren samt överdelen av telefonen är bara fastlämd i bottenplattan och går lätt att få loss med en platt skruvmejsel. Anslutningskabeln kan sen kapas, då den inte längre har någon funktion. I de fall där det finns en rund väggdosa under telefonen kan den täckas med ett doslock av den här typen.



Nya regler om moms på parkeringsplatser

Då skatteverket ändrat reglerna och nu ser parkeringshyra som en separat momspliktig tjänst istället för en del av bostadshyran, kommer moms om 25 % påföras på p-platser och garage from 1 oktober 2026 (detta kan komma att överklagas då tidigare datum var april). Momsen kommer alltså läggas till på era avier from i höst om beslutet står fast.

Saknas ditt namn i porttelefonen?

För att göra det enkelt för post och besökare vill vi att alla har sitt namn i porttelefonen. Vi ber er maila mobilnummer (går även bra med fast telefoni) till boende@ladamnet.se så serverar vi med att lägga till er i systemet.

Detta görs med fördel omgående men senast 2026-01-31

Uppdatering övernattningsrummet

Som ni vet påbörjade vi under hösten ordningställandet av ett övernattningsrum i det gamla pingisrummet i hus 1. Projektet har på grund av långa handläggningstider hos Stadsbyggnadsförvaltningen dragit ut aning på tiden, men vi räknar med att rummet ska vara färdigt för gäster innan påsk. Mer info kommer när allt är på plats.

SBC fortsatt leverantör av teknisk förvaltning

Styrelsen gjorde under hösten ett arbete med att jämföra olika leverantörer för teknisk förvaltning, dvs fastighets-och trädgårdskötsel. Vi landade i att fortsätta med SBC som leverantör ett år till, men med ett nytt rabatterat avtal och tydligare rutiner oss emellan för att säkerställa god leverans.

Nya fläktar i torkrummen

För någon månad sedan installerades som ni säkert sett nya cirkulationsfläktar i våra torkrum. Detta då de gamla fläktarna inte alltid hann torka kläderna under tvättpasset. Start och stopp göra på den gröna knappen.



Snöröjningen

Föreningen har via SBC ett snöröjningsavtal med Wefix. Då det varit mycket snö på senaste och upplevelsen är att det inte röjts på alla ytor har vi nu gett dem en tydlig snökarta så att inga ytor exempelvis garagelängan missas. De meddelade oss att de har en rutt där vi oftast kommer hamna i mitten och röjning därmed sker oftast mitt på dagen (med undantag för extremfall som snöstorm)

Balkongbesiktning vecka 3

Under vecka tre kommer besiktning av ett urval av våra balkonger att genomföras för att avgöra renoveringsbehovet och sätta plan framåt. Berörda boende får info separat.

Vinterhälsningar från Inesa, Johanna, Lisa, Oskar, Stefan och Victoria

LATHUND PORTELEFONIN

Som bekant har vi nu under vintern bytt till ett nytt digitalt porttelefonisystem.

Detta innebär att vi alla måste bekanta oss med det nya sättet att släppa in gäster och gå från kod till tagg (eller nyckel) i portarna.

Som ofta när man går över till något nytt har det uppstått en del frågor från boende och vi sammanställer därför de vanligaste frågorna här nedan.

Det kommer även inom kort mer info på hemsidan under Lådämnet ABC och P som i porttelefon.

Vad behöver jag göra för att få systemet att funka?

Alla boende har fått ett boendebrev med instruktioner hur man lägger till sin lägenhet och sitt nummer i porttelefonin.

Brevet innehåller ett unikt lägenhetsid samt viktig info om hur man lägger till både mobil och en fast telefon etc, så återkom till oss på boende@ladamnet.se om du tappat bort ditt brev.

Varför får jag ett missat samtal i efterhand men inget samtal när min gäst ringde på?

Eller varför ringde det ett vanligt samtal istället över appen?

✓ Du saknar täckning

Scantrons app användare din internetanslutning för att ta emot samtalet, antingen via Wi-Fi eller mobildata (3G, 4G eller 5G). Om din telefon tappar internetanslutningen får du ett vanligt telefonsamtal (ej video) på din telefon från telefonnummer 08-525 038 60. Vi tipsar om att spara ner detta nummer som "Porttelefon öppna med 7" för att lättare komma ihåg.

✓ Du har inte godkänt alla nödvändiga funktioner när du laddade ner appen

Samtliga funktioner appen begär åtkomst till behöver godkännas.

Om du missat detta är det enklast att radera appen och börja om.

Också bra att kontrollera så att du angett korrekt nummer och lägenhetsid om du upplever problem.

✓ Du har stör ej aktiverat

Samtal från porttelefonen precis som alla andra typer av samtal kommer inte komma fram när stör ej är aktiverat

✓ Din telefon tillåter ej voice over ip-samtal (VoIP)

Detta går att aktivera under inställningar. Om din telfon är äldre kan det vara så att funktionen saknas och du kommer då får ett vanligt samtal när någon ringer på porttelefonen

Vi har avslutningsvis fått fråga gällande kod till entrén, men har i nuläget beslutat att det ur en säkerhetsaspekt är tryggast att vi fortsätter med tagg och nyckel. Om du väntar paket och inte är hemma kan du släppa in budet med din telefon på distans.

Har du gått igenom alla steg ovan och upplever fortfarande problem?

Beskriv ditt problem i ett mail till oss så kontaktar vi Scantron