

# LÅDÄMNESNYTT HÖSTEN 2024



## Städdag 2024-10-06

För att göra våra gemensamma ytor redo för höst och vinter, bjuder styrelsen in alla medlemmar till städdag som avslutas med grillhäng. Detta är utöver en chans att göra en fin insats för föreningen ett toppentillfälle att lära känna nya och gamla grannar bättre!

Oömma kläder och trädgårdshandskar rekommenderas.  
Vi städar i ungefär två timmar och avslutar med att grilla och umgås på innergården.

Hela helgen kommer det även finnas möjlighet att skrubba utsidan av balkongerna som hunnit bli lite mossiga med teleskopborste.

**Vi ber därför alla ha överseende med att det kan förkomma viss fällning från balkongen över och ta undan dynor och saker ni är extra rädda om.**

Om du vill städa din balkong maila [boende@ladamnet.se](mailto:boende@ladamnet.se) under nästa vecka så får du mer info.

**Vi samlas utanför uppgång 23 klockan 13:00 den 6 oktober.**

**Attenda gärna eventet på Facebook, så får vi en uppfattning om hur många vi blir**  
Varmt välkomna!

## Rökning inomhus

Fimpar har hittats på vinden. Rökning inomhus är givetvis helt oacceptabelt både ur en trevnads- och brandskyddsaspekt.

Vi vill därför var oerhört tydliga med att detta aldrig får ske.

Vi flaggar även för att rökning på balkonger ska ske med hänsyn då ventilationen tyvärr lätt drar in rök till grannar. Gäller även inomhus då röken sprids genom det gemensamma ventilationssystemet och påverkar grannens lägenhet.

## Möt den nya styrelsen

Efter ett sommaruppehåll har den nya styrelsen som valdes på vår årsstämma i maj kommit igång på riktigt. Vi ser alla fram emot att göra vårt yttersta för att bidra till trivsel och trygghet för alla boende.

### Den nya styrelsen är:

Aina Edgren, Lådämnesgatan 13  
Inesa Imsirovic Ljungberg, Lådämnesgatan 25  
Lisa Westerlind, Lådämnesgatan 25  
Anna Sigurdsson, Lådämnesgatan 21  
Laetitia Cresto, Lådämnesgatan 27  
Stefan Ahl, Lådämnesgatan 17  
Victoria von Heideman, Lådämnesgatan 23

Till styrelsen hör även Adam Hansson (uppgång 13), Oskar Hellström (uppgång 21) och Johanna Linder (uppgång 21) som är suppleanter.

Ni är som alltid välkomna att komma med frågor och förslag till [boende@ladamnet.se](mailto:boende@ladamnet.se).

### Inga avgiftshöjningar 2025

Efter budgetmöte i september konstaterades att vi inte kommer att behöva göra några avgiftshöjningar under nästa år.

Vi har två lån som förfaller i vinter, men givet det ljusnande ränteläget kommer våra avgifter alltså ligga i balans med befintlig avgiftsnivå.

### Omförhandling av avtal teknisk förvaltning

Styrelsen håller i nuläget på att omförhandla och sannolikt nyupphandla vårt avtal för teknisk förvaltning med Bredablick, som innefattar fastighetskötsel både inomhus och utomhus. När det står klart vem som blir den nya leverantören kommer mer information.

### Hösthälsningar från

Aina, Adam, Anna, Inesa, Johanna, Laetitia,  
Lisa, Oskar, Stefan och Victoria



