



# Lådämnesnytt Vintern 2023

Vill börja detta nyhetsbrev med att hälsa alla nya medlemmar varmt välkomna!  
Vi hoppas att ni ska trivas i vår förening och i det natursköna närområdet.

De flesta frågor man har som nyinflyttad besvaras på vår hemsida, [ladamnet.bostadsratterna.se](http://ladamnet.bostadsratterna.se). Om någon info saknas där är det bara att maila oss i styrelsen på [boende@ladamnet.se](mailto:boende@ladamnet.se), så återkopplar vi inom ett par dagar.

Vi vill också tipsa om att gå med i vår gemensamma facebook-grupp "BRF Lådämnet", där info om föreningen och händelser i Björkekärr delas regelbundet.  
Nu den **9 december** kl 13-17 är det till exempel julmys på Trätorget med glögg, julmusik, grillning mm. Titta gärna förbi!



## Ovk

Flera boende har hört av sig med frågor om ventilationen.  
Vi vill därför meddela att en OVK-besiktning kommer att utföras under Q1 2024.  
Ni får mer detaljerad info när datum är satt.  
Vi vill också be alla att inte stänga ventilerna i kök eller badrum, då det skapar obalans i systemet. Om du planerar en köksrenovering, hittar du godkända fläktmodeller under vår ABC på hemsidan (se ventilation).



## Felanmälan Bredablick

Denna info riktar sig specifikt till boende i bostadsrätt.  
Vi ber er alltid läsa i föreningens stadgar under "om föreningen" på hemsidan innan ni gör en felanmälan till Bredablick gällande något i bostaden.  
Det är väldigt ofta bostadsrättsinnehavaren själv har ansvar för reparationer och underhåll av lägenheten.  
Om Bredablick åker ut på ett uppdrag som sedan visar sig var något som omfattades av ditt eget ansvar, kommer fakturan ställas ut direkt till dig.  
Du kan också komma att bli debiterad i efterhand, då vi stämmer av fakturorna i detalj en gång per år vid årsskiftet.

## Äng avgiftsjusteringar from jan 2024

Kostnadsförändringar på både lokal och nationell nivå påverkar kommande avgiftsjustering också i vår förening. Det senaste årens höjda räntor, ökade driftkostnader och den höga inflationen är faktorer att ta hänsyn till när vi sätter avgifterna.

Beslut om med vilken procent avgifterna ska höjas fattas inom kort, gälla from januari 2024, men debiteras retroaktivt from Q2 2024.

Det kommer inte handla om enorma ökningar per lägenhet, men vi behöver anpassa avgifterna så att de är i balans med utgifterna.

Att tillägga är att planen givetvis är att vara öppna för att justera ner avgifterna igen när det makroekonomiska läget lugnat sig.

### Uppdatering om plattläggningen



På grund av oväntade händelser hos leverantören har plattläggningen, tyvärr inte gått att genomföra enligt tidsplan.

Vi har skrivit avtal ett en annan leverantör, men måste pga väderförhållanden avvakta med arbetet tills i vår.

Vi tackar för ert tålamod och förståelse för detta.

### Cykelrensning

Tack till alla som deltog i vår städdag i oktober!

Under dagen märktes alla cyklar. Detta görs för att vi har begränsat med utrymme i våra cykelförråd. Alla cyklar som fortfarande är märkta i mitten av december kommer att flyttas och efter en tid fraktas bort.

Om du har några frågor är du välkommen att maila [boende@ladamnet.se](mailto:boende@ladamnet.se)

## BRF Lådämnet



Vinterhälsningar från Adam, Anna, Johanna, Mikael, Micke, Oskar, Paulina, Stefan & Victoria